

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená dnešného dňa medzi:

predávajúcim: 1. Obec Súlovce , IČO: 00311103, so sídlom 956 14 Súlovce
č. 177 zastúpená starostom obce Ing. Gabrielom Svoradom,
nar. 12.9.1970, trvale bytom : Súlovce č. 101
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcim: 1. Princ Pavol, rodený Princ, narodený: 20.3.1975,
r.č.:750320/7140, trvale bytom : ul. Tríbečská č. 1540/5,
955 01 Topoľčany
(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti zobrazené v Geometrickom pláne č. 17621933-136/11 overený Správou katastra Topoľčany 17.2.2012 pod číslom 053/2012 (ďalej len „GP“) ako CKN p.č. 215/5 zastavaná plocha vo výmere 28 m², p.č. 215/6 zastavaná plocha vo výmere 15 m², p.č. 215/7 zastavaná plocha vo výmere 7 m² v k.ú. Súlovce (ďalej len „prevádzané nehnuteľnosti“).

Predávajúci je výlučný vlastník pozemku CKN p.č. 215/1 zastavané plochy vo výmere 25 608 m², zapísaného v KN na LV 344 pod B1 pre k. ú. Súlovce, z ktorého citovaným GP boli oddelené prevádzané nehnuteľnosti a tieto predáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva.

Predmetom prevodu sú pozemky zobrazené v GP ako CKN p.č. 215/5, 215/6, 215/7 v k.ú. Súlovce.

II.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zmluvnej kúpnej cene v sume 400,- Eur /slovom: štyristo Eur /, ktorú kupujúci vyplatí v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho, o čom predávajúci vydá písomné potvrdenie ako pokladničný doklad.

Predaj prevádzaných nehnuteľností ako aj uvedená kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Súlovciach zo dňa 16.6.2016 podľa výpisu z uznesenia č. 20.116.

Zmluvné strany splnomocňujú realitnú kanceláriu ROKR s.f. Topoľčany, aby podala návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podľa tejto zmluvy do troch dní od jej podpisu.

III.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva. Pôvodný pozemok CKN p.č. 215/1 z ktorého boli oddelené prevádzané nehnuteľnosti podľa LV č. 344 pod C má zapísané vecné bremeno podľa §22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-132/2014 na pozemku parcela C č. 215/1 týkajúcej sa elektro-energetického zariadenia-1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany-Rz PP, Nitra Sever. Oprávnený z vecného bremena dal písomný súhlas zo dňa 31.8.2016 na prevod vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností, pretože tieto nie sú dotknuté v ochrannom pásme uvedeného el. vedenia.

Kujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností známy, lebo tieto užíva ako súčasť svojich domových nehnuteľností a touto kúpou sa zosúladuje skutkový užívateľský stav v prírode so stavom právnym.

Prevádzaný pozemok p.č. 215/7 je zastavaný rodinným domom s.č. 42 a prevádzané pozemky 215/5, 215/6 tvoria oplotenú predzáhradku k uvedenému rodinnému domu ako aj prislúchajúcich pozemkov, ktorých je kupujúci podielový spoluvlastník.

Predávajúci vyhlasujú, že k dnešnému dňu nie sú žiadne podlžnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony.

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že trovy spojené s vyhotovením zmluvy, návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN znáša kupujúci v plnom rozsahu. .

V.

Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností tento zápis:

LV č.

LV A : kat. územie Súlovce

Parcely registra „C“

p.č. 215/5 zastavané plochy vo výmere 28 m²

p.č. 215/6 zastavané plochy vo výmere 15 m²

p.č. 215/7 zastavané plochy vo výmere 7 m²

LV B: Princ Pavol, rodený Princ, narodený: 20.3.1975, r.č.:750320/7140, trvale bytom : ul.

Tribečská č. 1540/5, 955 01 Topoľčany v 1/1-ine .

LV C : bez zápisu

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná a záväzná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluva bola vyhotovená v realitnej kancelárii ROKR s.f. Topoľčany na základe poverenia jej účastníkmi, ktorí ju zároveň splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho podľa ustanovení zmluvy a splnomocňujú ju zastupovaním v konaní pred katastrálnym úradom v zmysle ustanovení zák.č. 162/95 Z.z. v znení zmien a doplnkov a to aj v prípade ak bolo katastrálne konanie prerušené rozhodnutím z dôvodu odstránenia chýb v konaní a to procesnoprávneho a hmotnoprávneho charakteru. Zároveň ju splnomocňujú preberaním doporučených zásielok ako aj podávaním odvolaní k veci sa týkajúcich. Realitná kancelária ROKR s.f. Topoľčany, týmto vyhlasuje, že uvedené splnomocnenie prijíma za účelom ochrany práv a právom chránených záujmov splnomocniteľov, čo potvrdzuje svojim podpisom.

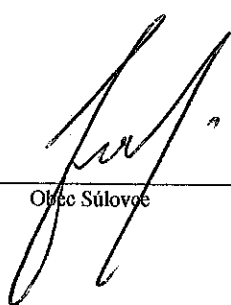
VIII.

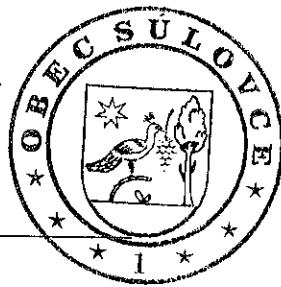
Táto zmluva bola spísaná ako dobrovoľný vážny a slobodný prejav vôle zmluvných strán, po prečítaní a schválení na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju účastníci vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá bez tiesne a za obojstranne výhodných podmienok

V Topoľčanoch dňa 29.09.2016

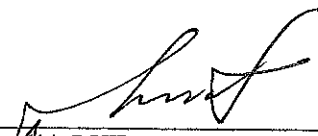
Predávajúci:

Kupujúci:

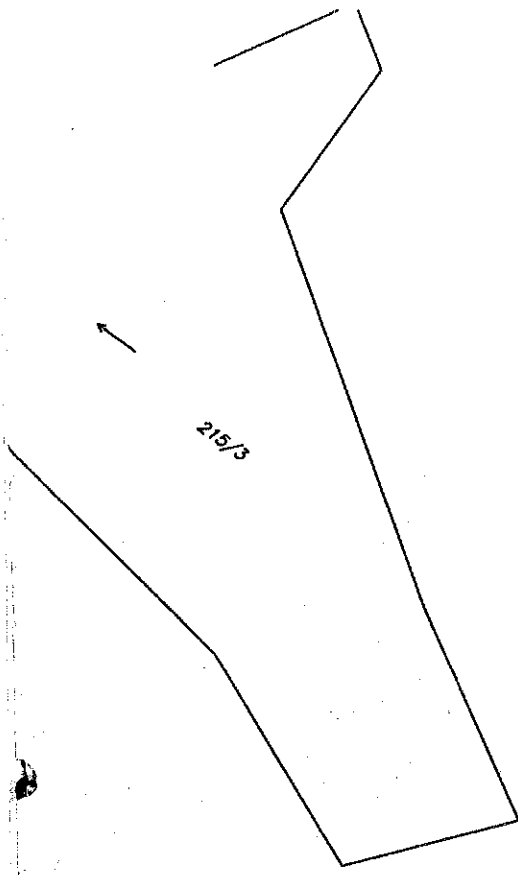

Obec Súľovce



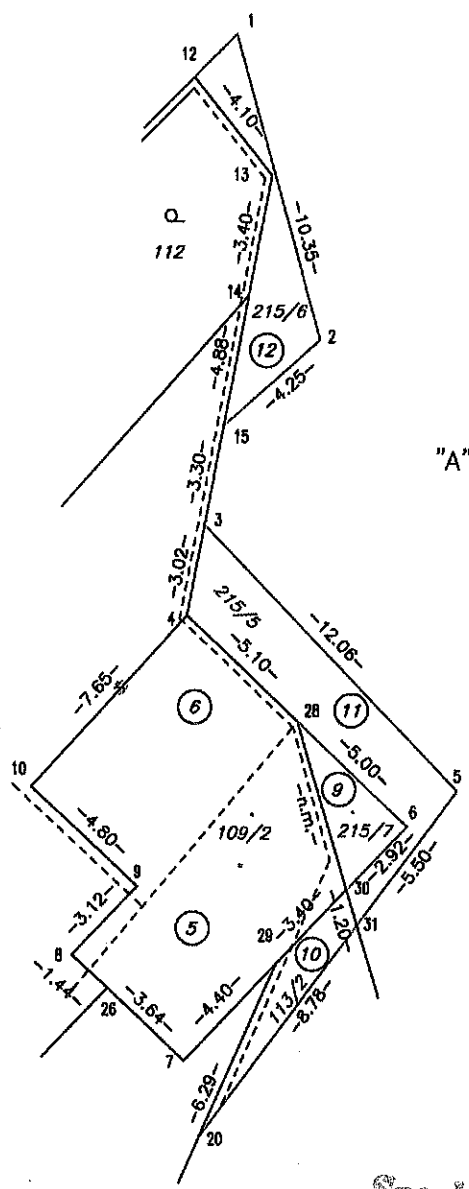

Prine Pavol


Realitná kancelária ROKR s.r. v zastúpení majiteľa
Ing. Roberta Kršiaka:

Realitná kancelária
Ing. ROBERT KRŠIAK - ROKR s.r.
Topoľčany, Skultétyho 1
tel./fax: 038/5227325
IČO: 14 099 334 DIČ: 1031520996
e-mail: rok@etonline.sk



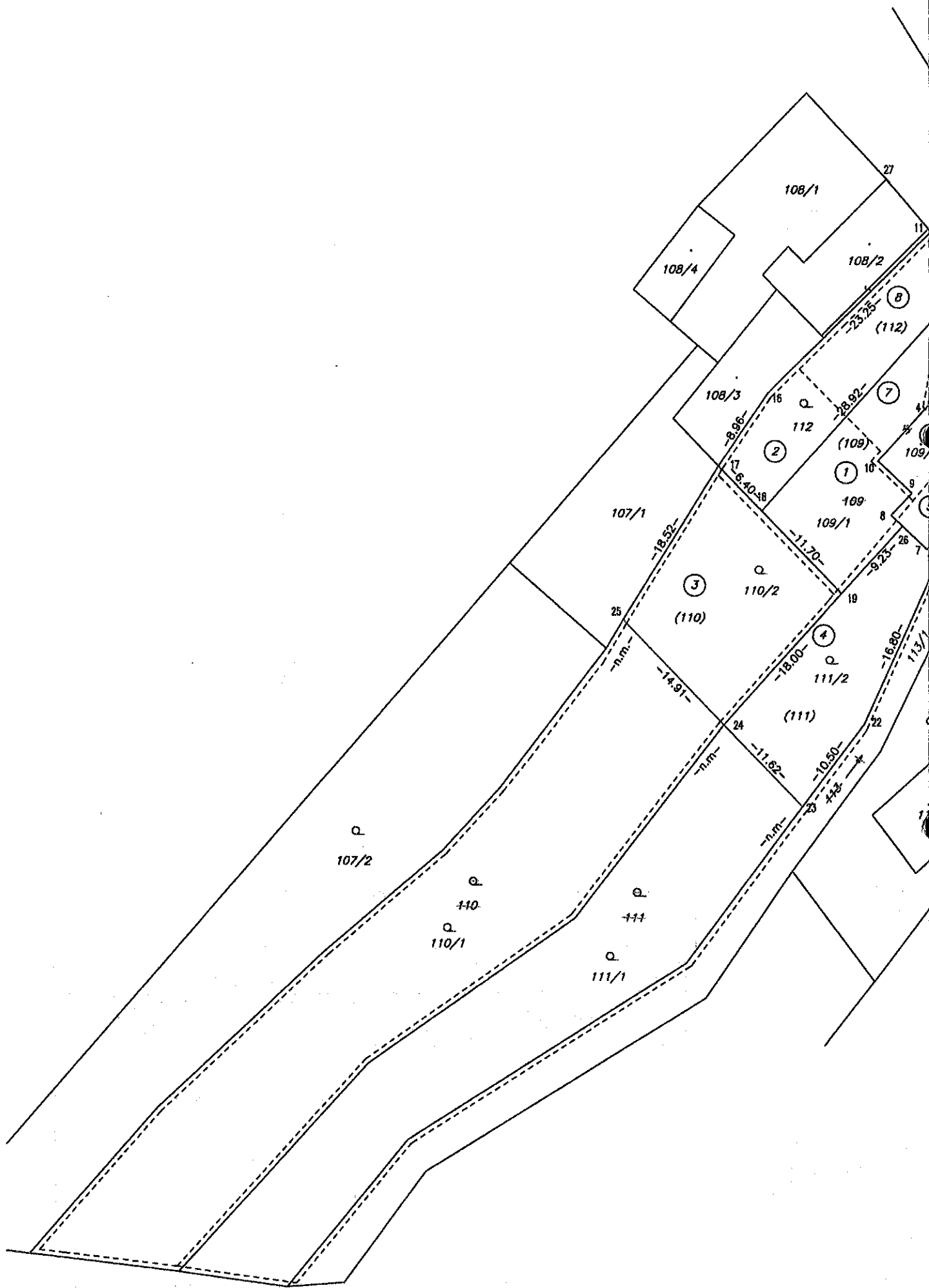
215/1



Spoplatnené podľa zákona č. 468/01 Z.Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEOTOP geodetické práce Brezová 2500/58 955 01 TOPOĽČANY O: 17621933, IČO: SK1923444293	Kraj Nitriansky	Okres Topoľčany	Obec Súľovce
	Kat. územie Súľovce	Číslo plánu 17621933-136/11	Mapový list č. ZS-IX-18-14
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na určenie vlast.práv 109/1,109/2,110/2,111/2,112 zameranie stavby parc.č. 215/7			
Vyhotovil 30.1.2012	Autorizačne overil Dňa: 1. FEB. 2012 Meno: Ing.Bohumil Ondruška	Úradne overil Dňa: 17. FEB. 2012 Meno: Ing.Zuzana Belianská	Číslo: KAT/53/2012
Hranice boli v prírode označené št., múrom, kov. rúrkami Územ podrobného merania (meračský náčrt) č. 143 Hranice bodov označených číslami a ostatné číselné údaje sú uložené vo všeobecnej inventári	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii 	



108/4

108/1

108/2

108/3

107/1

112

2

(109)

1

109

109/1

110/2

3

(110)

4

111/2

(111)

107/2

110

110/1

111

111/1

27

11

8

(112)

7

109

9

26

7

19

16.80

113/1

22

10.80

11

25.25

17.6

23.92

8.96

17.6

16.40

18.52

n.m.

25

14.91

n.m.

18.00

11.70

9.23

n.m.

24

11.82

n.m.

10.80

16.80

11

VÝKAZ VÝMER

Starší stav				Zmeny					Nový stav					
Parcely		Výmera		Druh pozemku	diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
KN-E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
<i>Stav podľa registra C KN</i>														
	109		289	zast.pl.						109/1	204	zast.pl.	Ako v stave právnom	
										109/2	85	zast.pl.	detto	
	110		1316	záhrada						110/1	1022	záhrada	Doterajší	
										110/2	294	záhrada	Ako v stave právnom	
	111		952	záhrada						111/1	701	záhrada	Doterajší	
										111/2	251	záhrada	Ako v stave právnom	
	112		210	záhrada						112	210	záhrada	detto	
	113		341	vodné pl.						113/1	333	vodné pl.	Doterajší	
										113/2	8	zast.pl.	Ako v stave právnom	
215/1		2	5600	zast.pl.						215/1	2 5550	zast.pl.	Doterajší	
										215/5	28	zast.pl.	detto	
										215/6	15	zast.pl.	detto	
										215/7	7	zast.pl.	detto	
		2	8708							2	8708			

s.č. 42 na parcele č. 109 je v C KN evidovaný na LV č. 865, v novom stave parcela č. 109/2.
 zťahov k parcele č. 109 je evidovaná na LV E č. 862 a časť v PK vložke č. 38.
 zťahov k parcele č. 110 je evidovaná na LV C č. 174 a časť v PK vložke č. 38.
 zťahov k parcele č. 111 a 112 je evidovaná na LV E č. 863 a časť v PK vložke č. 39.

Uváňania

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova so súp.číslo
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inž. stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídl.)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
							<i>Stav právny</i>										
38	862	109	109		245	zast.pl.	1	109/1	159			(109			zaniká)		
							2	112	86								
38	863	110			1316	záhrada	3	110/2	294			(110	1022	záhrada)	Doterajší		
39	863	111	111		975	záhrada	4	111/2	251			(111	693	záhrada)	Doterajší		
							5	109/2	31								
39	863	112	112		223	zast.pl.	6	109/2	54			(112			zaniká)		
							7	109/1	45								
	344			215/1	2	5600	zast.pl.	9	215/7	7		215/1	2	5550	zast.pl.	Doterajší	
							11	215/5	28					22			
	1			113		341	vod.pl.	10	113/2	8		113/1		333	vod.pl.	Doterajší	
														11			
							1			109	159	109/1		204	zast.pl.	Princ Pavol	
							7			112	45			18		Trábečská 1540/5	
																Topoľčany	
							6			112	54	109/2		85	zast.pl.	detto	
							5			111	31			15			
														10			
							3			110	294	110/2		294	záhrada		
														4			
							4			111	251	111/2		251	záhrada		
							2			109	86	112		210	záhrada		
							8			112	124			4			
							10			113	8	113/2		8	zast.pl.		
														18			
							11			215/1	28	215/5		28	zast.pl.	detto	
														18			
							12			215/1	15	215/6		15	zast.pl.	detto	
														18			
							9			215/1	7	215/7		7	zast.pl.	detto	
														15			
														10			
Spolu :					2	8700			1102		1102		2	8700			

Podpis:
 Mgr. Jozef ...
 10.10.2017