

KÚPNA ZMLUVA
a dohoda o zriadení vecného bremena

uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúci : Obec Súlovce, IČO 00311103
956 14 Súlovce č. 177
zastúpená starostom obce Ing. Gabrielom Svoradom
/ oprávnený z vecného bremena /

Kupujúci : Ing. Peter Bakyta, rod. Bakyta
nar. 10.01.1980 , rod.č. 800110/7136
trvale bytom Ul. Bernolákova 2046/5, 955 01 Topoľčany
a manž.
Mgr. Miroslava Bakytová, rod. Filipejová
nar. 08.03.1986 , rod.č. 865308/7509
trvale bytom Ul. Bernolákova 2046/5, 955 01 Topoľčany
/ povinný z vecného bremena /

za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v **kat. území Súlovce** a to pozemku parcela registra C KN par. č. 833/4 zastavané plochy a nádvorie o výmere 23 m² zapísanej na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na **LV č. 959** v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť pozemok registra C KN par. č. 833/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² kupujúcim v podiele 1/1-ina do BSM.

Kupujúci nehnuteľnosť pozemok registra C KN par. č. 833/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² kupujú v podiele 1/1-ina do BSM.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je 195,50 €, slovom jednotodeväťdesiatpäť eur, päťdesiat centov.

Táto kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu pri podpise zmluvy do pokladne Obce Súlovce, o čom predávajúci vydá pokladničný doklad.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie sú zaťažená žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami.

Kupujúci pozná nehnuteľnosť aj z ohliadky na mieste samom.

Do užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Súlovce na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2019.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena na celom pozemku registra C KN par. č. 833/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² spočívajúce v práve vstupu na pozemok a zriadenia inžinierskych sietí – odvedenie dažďovej vody na pozemku v prospech Obce Súlovce

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa paragrafu 46 ods. 2 Obč.zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. paragrafu 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili .

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VII.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností :

katastrálne územie : Súlovce

A LV : par. č. 833/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², reg. C KN

**B LV : Ing. Peter Bakyta, rod. Bakyta, nar. 10.01.1980
a manž.
Mgr. Miroslava Bakytová, rod. Filipejová
nar. 08.03.1986 v 1/1 v BSM**

C LV : zápis podľa čl. IV. zmluvy

IX.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, dve vyhotovenia pre OÚ Topoľčany, katastrálny odbor a každému účastníkovi zmluvy po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Topoľčanoch 14. 07. 2020

Predávajúci :



Kupujúci :

