

Nájomná zmluva

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

TOVO, s.r.o.

Sídlo: G. Švéniho 10A, 971 01Prievidza

IČO: 45 528 543

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre

Oddiel: Sro, Vložka číslo 26553/N

Konateľ: Ing. Roman Götzl

a

nájomca:

Obec Súlovce

Súlovce č. 177, 956 14 Súlovce

zastúpená: Ing. Gabriel Svorad, starosta obce

Čl. I

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností parc. č. 165/1 o výmere 389 m² a parc. č. 165/2 o výmere 596 m², ktoré sú zapísané v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Topoľčany na LV č. 913 v kat. území obce Súlovce.
3. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľností parc. č. 165/1 o výmere 55,25 m² a parc. č. 165/2 o výmere 17,25 m². Prenajímaná plocha je vyznačená v priloženej situácii, ktorá spolu so snímkou z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 20 rokov.

Čl. III

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- dohodou zmluvných strán,
- odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, nebude s ním riadne hospodáriť alebo poruší niektorú so zmluvných povinností. Účinky odstúpenia nastanú doručením oznámenie prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

Čl. IV

Cena a splatnosť nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € ročne za 72,5 m² prenajímanej plochy.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné 1 x ročne v mesiaci december príslušného roka vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

Čl. V

Ostatné dojednania

1. Nájomca je oboznámený so stavom prenajímanej nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a v takom stave ju preberá.
2. Nájomca sa zväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený vybudovať na prenajímanej nehnuteľnosti Detské ihrisko.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy.

Čl. VI

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neodmysliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 4 nájomca.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke Obce Súlovce.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

Dátum: 29.11.2017

Prenajímateľ:



Dátum: 29.11.2017

Nájomca:

