

DODATOK č. 1

ku Kúpnej zmluve zo dňa 10.8.2018
na kúpu nájomných bytov v bytovom dome 14 b.j. Súlovce,
uzavretý medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **TOVO s.r.o.**
sídlo: G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza
IČO: 45 528 543
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
odd. Sro vo vložke číslo 35514/R
zastúpená: Ing. Roman Götzl, konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 3871607151/0200
IBAN: SK09 0200 0000 0038 7160 7151

a

Kupujúci: **Obec Súlovce**
Súlovce 177, 95614 Súlovce
IČO: 00 311 103
zastúpená: Ing. Gabriel Svorad, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 0988067001
IBAN: SK44 5600 0000 0009 8806 7001

Za účelom zjednotenia aktuálnych informácií z katastra nehnuteľností s Kúpnu zmluvou zo dňa 10.8.2018 po vnesení Geometrického plánu č. 58/18 zo dňa 20.6.2018, ktorým bol upravený záverečný stav pozemkov po skolaudovaní bytového domu 14 b.j. ,súp. číslo 231, Súlovce, sa zmluvné strany dohodli na jej nasledovných úpravách a doplneniach:

1./ Úprava znenia Čl. I Predmet zmluvy v odseku 1.2, pododsek I.2.1 a pododsek I.2.2 nasledovne:

I.2.1 Bytový dom 14 b.j, súpisné číslo 231

zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 913 ,katastrálne územie Súlovce, obec Súlovce v okrese Topoľčany a to v podiele 1/1, na ktorom je zároveň zapísaná i parcela C-KN č.161/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 413 m², na ktorej je označený bytový dom súp. číslo 231 postavený.

I.2.2 Pozemky pod bytovým domom súp. číslo 231 a súvisiacou technickou vybavenosťou Parcely reg. C KN:

- Parcela č. 161/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 413m²
- Parcela č. 161/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 410 m²
- Parcela č. 165/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m²

Celková výmera odpredávaných pozemkov je 1.419 m² a sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, v kat. území Súlovce, obec Súlovce na liste vlastníctva č. 913 a to v podiele 1/1.

List vlastníctva č. 913, na ktorom sú označené nehnuteľnosti zapísané, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2./ Úprava znenia Čl. III Prehlásenia predávajúceho, iné ujednania, odseku III.7 nasledovne:

III.7 Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu Topoľčany, katastrálny odbor, vykonať po povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Súlovce tento zápis:

Reg. C-KN katastrálne územie Súlovce

A LV: Majetková podstata

Stavby

Bytový dom

súp. číslo 231 postavený na parc. č. 161/2

Pozemky

Parcela č. 161/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 413 m²

Parcela č. 161/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 410 m²

Parcela č. 165/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m²

B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Súlovce, č. 177, 956 14 Súlovce

Podiel 1/1

C LV: Ľarchy

Bez zmeny

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné časti a ustanovenia základnej Kúpnej zmluvy zo dňa 10.8.2018 zostávajú bez zmeny v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na oficiálnej webstránke obce Súlovce.
3. Tento Dodatok č.1. sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch, z ktorých po jeho podpise obdrží každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, tri vyhotovenia budú predložené na OÚ Nitra a dve vyhotovenia budú pripravené pre účely katastrálneho konania.

Prílohy: Výpis z aktuálneho listu vlastníctva č. 913

V Súlovciach, dňa 20. 9. 2018

Za Predávajúceho


TOVO s.r.o.
Gustáva Švéniho 10A
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 45528543, IČ DPH: SK2023027347
č. t.: +421 906 208 208

Ing. Roman Götzl
konateľ spoločnosti TOVO s.r.o.

Za Kupujúceho


Ing. Gabriel Svorad
starosta obce Súlovce

