

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi účastníkmi :

1. Daniela Pekarovičová, rod. Pekarovičová  
nar. 09.01.1983 , rod.č. 835109/6798  
trvale bytom Ul. Jazerná č. 812/18, 949 01 Nitra
2. Obec Súlovce, IČO 00311103  
956 14 Súlovce č. 177  
zastúpená starostom obce Gabrielom Svoradom

za nasledovných podmienok :

I.

Účastník zmluvy v 1. rade je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Súlovce a to pozemkov registra E KN par.č. 237/2 orná pôda o výmere 374 m<sup>2</sup>, par.č. 237/3 orná pôda o výmere 448 m<sup>2</sup> a par.č. 404/1 orná pôda o výmere 1309 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina, zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 1134.

Účastník zmluvy v 2. rade je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Súlovce a to pozemkov registra E KN par.č. 405/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 189 m<sup>2</sup> a par.č. 405/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 162 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina, zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 959.

Tieto pozemky boli zamerané GP č. 27/18, overený dňa 19.06.2018 a boli vytvorené pozemky registra C KN  
par.č. 237/17 zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m<sup>2</sup>,  
par.č. 405/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 647 m<sup>2</sup>,  
par.č. 237/23 zastavané plochy a nádvoría o výmere 186 m<sup>2</sup>,  
par.č. 237/19 zastavané plochy a nádvoría o výmere 78 m<sup>2</sup>,  
par.č. 237/27 zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m<sup>2</sup>,  
ktoré sú predmetom zámennej zmluvy.

## II.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene vlastníctva pozemkov nasledovne :

Účastník zmluvy v 1. rade zamieňa pozemky, registra C KN  
r.č. 237/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>,  
r.č. 405/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 647 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina.  
Účastníkom týchto pozemkov sa stane účastník zmluvy v 2. rade v podiele 1/1-ina.

Účastník zmluvy v 2. rade zamieňa pozemky, registra C KN  
r.č. 237/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m<sup>2</sup>,  
r.č. 237/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup>,  
r.č. 237/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup> podiele 1/1-ina.  
Účastníkom týchto pozemkov sa stane účastník zmluvy v 1. rade v podiele 1/1-ina.

## III.

Účastníci sa dohodli, že za zámenu spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v čl. II. zámennej zmluvy si nebudú medzi sebou vyplácať žiadnu finančnú náhradu .

Zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Súlovce na svojom zasadnutí dňa 2. 10. 2018.

## IV.

Účastníci zmluvy zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasujú , že nehnuteľností nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami  
Účastníci poznajú nehnuteľností aj z ohliadky na mieste samom.  
Do užívania nehnuteľností vstúpia účastníci po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN

účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. paragrafu 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na účastníkov zámennej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností .

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, podľa nej už obdržali .

## VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov. Poplatky bude hradiť Obec Súlovce.

## VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci , ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená , aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností :

**katastrálne územie : Súlovce**

**LV : par.č. 237/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m2, reg. C KN  
par.č. 405/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 647 m2, reg. C KN**

**LV Obec Súlovce, IČO 00311103  
956 14 Súlovce č. 177 v 1/1**

**LV : bez zápisu**

**katastrálne územie : Súlovce**

**LV : par.č. 237/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m2, reg. C KN**

nar. 09.01.1983 v 1/1

: bez zápisu

VIII.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, a vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, dve vyhotovenia pre OÚ Topoľčany, mestský úradný odbor a každému účastníkovi zmluvy po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Topoľčany 05. 10. 2018

Pravý účastník v 1. rade .....

Ľavý účastník v 2. rade .....

