

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 Obč. zák.

Uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúca: Ing. Iveta Raučinová, rod. Raučinová,
nar. 04.09.1962, r.č.625904/6266,
trvale bytom 955 01 Tovarníky, Obrancov mieru 18/81, občan SR
(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci : Obec Súlovce
IČO: 00 311 103
956 14 Súlovce

číslo účtu: SK445600000988067001

SWIFT: KOMASK2X

zastúpený: Ing. Gabriel Svorad, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“ a spolu „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

I.

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Súlovce zapísanej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na liste vlastníctva (LV) č. 1154 ako parcely registra „C“:

- parcela č. 837/17 Ostatná plocha, výmera 3892 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B1
- parcela č. 837/19 Trvalý trávnatý porast, výmera 128 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B1
- parcela č. 837/20 Trvalý trávnatý porast, výmera 275 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B1
- parcela č. 837/21 Trvalý trávnatý porast, výmera 303 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B1

II.

1. Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Súlovce, obec Súlovce, okres Topoľčany zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 1154 ako parcely registra „C“:

- parcela č. 837/17 Ostatná plocha, výmera 3892 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B1
- parcela č. 837/19 Trvalý trávnatý porast, výmera 128 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B1
- parcela č. 837/20 Trvalý trávnatý porast, výmera 275 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B1
- parcela č. 837/21 Trvalý trávnatý porast, výmera 303 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B1

spolu 4598 m²,

do výlučného vlastníctva, t.j. spoluvlastnícky podiel 1/1, ako sú uvedené v bode 1 čl. I tejto zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1 čl. I tejto zmluvy.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na celkovej kúpnej cene v sume : 8,6994 € za m², čo predstavuje za kupovanú výmeru 4598 m² kúpnu cenu 40.000,00 €, slovom Štyridsaťtisíc EUR.

Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim uhradená predávajúcej z úveru poskytnutého Prima bankou Slovensko, a.s. a to bezhotovostne na je osobný účet číslo SK59 5600 0000 0091 4430 3001, SWIFT: KOMASK2X, po podpísaní kúpnych zmlúv obidvomi zmluvnými stranami a osvedčení pravosti podpisu predávajúcej a po podaní návrhu na vklad na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.

Účastníci sa dohodli, že ak by z nejakého dôvodu Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor nepovolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrh na vklad by bol zastavený alebo zamietnutý, účastníci tejto zmluvy si navzájom vrátia všetko to, čo už bolo plnené po odpočítaní všetkých účelne vynaložených a preukázateľných nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

IV.

Predávajúca zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami a daňovými nedoplatkami.

Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe žiadne také nedostatky nehnuteľnosti, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že so stavom prevádzaných nehnuteľností sa oboznámil osobnou prehliadkou na mieste samom, stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy a v takomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/1 - uvedených v čl. I. tejto zmluvy spolu so všetkým príslušenstvom k nehnuteľnostiam sa viažucim.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu.

Podľa ustanovenia § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúcej na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti.

VI.

Poplatky spojené so zmluvou budú uhradené podľa platných právnych predpisov – zák.č. 145/95 z.z.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná voľnosť nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra a bol do listu vlastníctva vykonaný nasledovný zápis :

k.ú. Súlovce pôvodné LV č. 1154:

časť A LV :

- parcela č. 837/17 Ostatná plocha, výmera 3892 m²
- parcela č. 837/19 Trvalý trávnatý porast, výmera 128 m²
- parcela č. 837/20 Trvalý trávnatý porast, výmera 275m²
- parcela č. 837/21 Trvalý trávnatý porast, výmera 303 m²

časť B LV : Obec Súlovce

IČO: 00 311 103 956 14 Súlovce

spoluvlastnícky podiel 1/1

časť C LV : bez zmeny

VIII.

obidve strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a podpadne nevýhodných podmienok. Predávajúca i kupujúci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú s plnou vedomosťou a právny úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Obidve strany si zmluvu prečítali, prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy a jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho katastra nehnuteľností.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy sú súčasťou Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

uzatvorená, dňa 9.9.2019

Predávajúca : 

Kupujúci :  