

U Z N E S E N I E

z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Súlovce

zo dňa 16.12.2015

(13.77 – 13.91)

Obecné zastupiteľstvo na svojom **9. riadnom zasadnutí** prerokovalo:

1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesenia.
3. Schválenie prílohy k žiadosti na ŠFRB.
4. Rozpočtové opatrenie číslo 5/2015.
5. Rozpočet na roky 2016 – 2017.
6. Schválenie VZN č. 5/2015 o používaní zábavnej pyrotechniky na území obce Súlovce.
7. Schválenie VZN č. 1/2016 o miestnych daniach.
8. Schválenie VZN č. 2/2016 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016.
9. Miestne referendum o odvolaní starostu.
10. Prerokovanie návrhu odmeny hlavného kontrolóra.
11. Rôzne.
12. Návrh na uznesenie.
13. Ukončenie.

1. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 13.77

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu kontrole plnenia uznesení.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

2. Príloha k žiadosti na ŠFRB

Uznesenie č. 13.78

schvaľuje

1. Kúpu obecných nájomných bytov v stavbe *Nájomný bytový dom* s počtom 14 b. j. – účel U 413 t.j. kúpa nájomného bytu v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 17.10.2014 a jej Dodatkom č. 1.
2. Investičný zámer Obce Súlovce odkúpiť stavbu *Nájomný bytový dom* s počtom nájomných bytov 14 b. j. na účely nájomného bývania a odkúpiť technickú vybavenosť podmieňujúcu užívanie nájomných bytov od stavebnej firmy TOVO s.r.o., Pod Zlatým brehom 812/18, Nitra, PSČ: 949 01 Nitra (ďalej ako „predávajúci“). Stavba *Nájomný bytový dom a TV* bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie spracovanej projekčnou kanceláriou FK REAL s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra, spracovateľom Ing. Peter Filin, v katastrálnom území obce Súlovce na pozemkoch parc. č. 161/2, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho.
3. Spôsob financovania kúpy stavby *Nájomný bytový dom* s počtom nájomných bytov 14 b. j. prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40 % oprávnených nákladov stavby t.j. 250 340,00 € a z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % oprávnených nákladov stavby t.j. 375 510,00. €. Dofinancovanie kúpy stavby *Nájomný bytový dom* z vlastných zdrojov obce vo výške rozdielu medzi pridelenou dotáciou a poskytnutým úverom t. j. vo výške 10,00 €.
4. Spôsob financovania technickej vybavenosti t.j. SO.02.1 vodovodná prípojka, SO.02.2 areálový vodovod, SO.03 splašková kanalizácia a žumpa, SO.04 areálová dažďová kanalizácia, SO.05 areálová kanalizácia, SO.06 spevnené plochy – parkoviská, SO.07 elektrická prípojka na pozemkoch parc. číslo 161/2, 161/3, 165/2 odpredá budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu vrátane uvedených pozemkov k stavbe *Nájomný bytový dom* s počtom nájomných bytov 14 b. j. z vlastných zdrojov Obce Súlovce za cenu 10,00 EUR. Na kúpu tejto technickej vybavenosti obec nebude požadovať dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
5. Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru na kúpu nájomných bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na stavbu *Nájomný bytový dom* s počtom nájomných bytov 14 b. j., na parc. č. 161/2 v k. ú. Súlovce.
6. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov pre účely nájomného bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. na stavbu *Nájomný bytový dom* s počtom nájomných bytov 14 b. j., na parc. č. 161/2 v k. ú. Súlovce.
7. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťou a to rozostavaný *Nájomný bytový dom* s počtom nájomných bytov 14 b. j., na pozemkoch parc. č. 161/2 v k. ú. Súlovce, na ktorých bude stavba postavená, resp. v čase podpísania zmluvy o poskytnutí úveru rozostavaná a príľahlými pozemkami zabezpečujúcimi prístup k stavbe a verejnej komunikácii parc. č. 165/2, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho, na

základe vypracovaného znaleckého posudku a písomného súhlasu predávajúceho - investora.

8. Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pre účel nájomného bývania a v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie poskytnutého úveru na *Nájomný bytový dom* s počtom nájomných bytov 14 b. j. na parc. č. 161/2 v k. ú. Súlovce.
9. Dodržať záväzkov obce, že bude v budúcich rokoch každoročne vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce Súlovce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru, ako aj úrokov z poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
10. Zachovanie charakteru nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu (na dobu min. 30 rokov).
11. Dodržať pri prenájme ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
12. Program rozvoja bývania Obce Súlovce na roky 2015 – 2020.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

3. Rozpočtové opatrenia č. 5/2015

Uznesenie č. 13.79

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

rozpočtové opatrenia č. 5/2015.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

4. Rozpočet na roky 2016 - 2018

Uznesenie č. 13.80

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

správu Hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2016 – 2018,

schvaľuje

Rozpočet na rok 2016,

berie na vedomie

Rozpočty na roky 2017 a 2018.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

5. VZN č. 5/2015 o používaní zábavnej pyrotechniky na území obce Súlovce

Uznesenie č. 13.81

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

VZN č. 5/2015 o používaní zábavnej pyrotechniky na území obce Súlovce.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

6. VZN č. 1/2016 o miestnych daniach

Uznesenie č. 13.82

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

VZN č. 1/2016 o miestnych daniach.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

7. VZN č. 2/2016 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016

Uznesenie č. 13.83

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

VZN č. 2/2016 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

8. Miestne referendum o odvolaní starostu

Uznesenie č. 13.84

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

ad hoc komisiu na overenie petície občanov o vyhlásení miestneho referenda o odvolaní starostu Ing. Gabriela Svorada, ktorá bola obci doručená dňa 2.12.2015, zloženú zo všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Súlovce.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

Uznesenie č. 13.85

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

overenie komisie zriadenej uznesením č. 13.84 zo dňa 16.12.2015, podľa ktorej petícia občanov o vyhlásení miestneho referenda o odvolaní starostu Ing. Gabriela Svorada, ktorá bola obci doručená 2.12.2015 v počte 7 listov obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti petície a obsahuje 143 podpisov oprávnených voličov, čo predstavuje z celkového počtu oprávnených voličov 414 percentuálne vyjadrené 34,54%.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

Uznesenie č. 13.86

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

- A. vyhlasuje** miestne referendum v zmysle §13a ods. 3 písm. a) prvý bod zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o odvolaní starostu

obce Súlovce Ing. Gabriela Svorada na základe petície skupiny obyvateľov obce, ktorá bola doručená obci 2.12.2015, obsahovala 143 platných podpisov oprávnených voličov, a ktorá bola overená komisiou zloženou z poslancov obce (uznesenia č. 13.84 a č. 13.85 zo dňa 16.12.2015),

- B. vyhlasuje a schvaľuje** dátum konania miestneho referenda o odvolaní starostu obce Súlovce Ing. Gabriela Svorada 13.2.2016 od 7,00 hod. do 22,00 hod.,
- C. schvaľuje** miesto konania miestneho referenda v priestoroch Domu kultúry v Súlovciach, pričom určuje celé územie obce ako jeden okrskok,
- D. schvaľuje** otázku, ktorá bude položená oprávneným voličom pri miestnom referende: „Ste za odvolanie Ing. Gabriela Svorada z funkcie starostu obce Súlovce?“,
- E. schvaľuje** spôsob úpravy hlasovacieho lístka tak, že pod otázkou sa vytlačia dve odpovede „ÁNO“ a „NIE“ a pod nimi prázdne rámčeky. Oprávnený volič v príslušnom rámčeku značkou X vyznačí, že na otázku odpovedá „ÁNO“ alebo že na otázku odpovedá „NIE“. Na hlasovacom lístku bude okrem dňa konania referenda uvedené aj poučenie o spôsobe hlasovania. Každý hlasovací lístok bude opatrený odtlačkom okrúhlej pečiatky obce Súlovce.
- F. schvaľuje** komisiu pre miestne referendum a to v zložení:
1. Juraj Štadler, Súlovce 123,
 2. Ing. Daniel Gabčo, Súlovce 214
 3. Peter Paučír, Súlovce 7,
 4. PaedDr. Monika Barátová, Súlovce 257,
 5. Marián Bendák, Súlovce 185
- a určuje deň prvého zasadnutia komisie na 8.1.2016.
- G. súhlasí**, že administratívne záležitosti týkajúce sa miestneho referenda zabezpečí obecný úrad.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

Uznesenie č. 13.87

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

informáciu o hrubom a opakovanom zanedbávaní povinností starostu a porušovaní zákonov zo dňa 17.11.2015 (tvorí prílohu uznesenia).

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

Uznesenie č. 13.88

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

podporuje

na základe uznesenia č. 13.87 zo dňa 16.12.2015 petíciu občanov o vyhlásení miestneho referenda o odvolaní starostu podľa §13a ods. 3 písm. a) prvého bodu zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

9. Prerokovanie návrhu odmeny hlavného kontrolóra

Uznesenie č. 13.89

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

súlade s § 18c ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu vo výške 25% súhrnu mesačných príjmov v roku 2015 čo predstavuje 285,- eur.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

10. Prerokovanie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2016

Uznesenie č. 13.90

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2016.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

11. Prerokovanie žiadosti p. Pavla Princa o odpredaj obecného pozemku

Uznesenie č. 13.91

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

odpredaj pozemku na základe žiadosti p. Pavla Princa za cenu 400 EUR.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

V Súlovciach dňa 16.12.2015

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce