

U Z N E S E N I E

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Súlovce zo dňa 24.06.2024 (12.130. – 12.133.)

Obecné zastupiteľstvo na svojom dvanástom zasadnutí prerokovalo:

1. Schválenie programu

Uznesenie č. 12.130

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

program 12. zasadnutia OZ Súlovce v znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania OZ.
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.
4. Prerokovanie zámeny pozemkov (Martin Lendel – obec).
5. Prerokovanie zámeny pozemkov (Raučinová – obec) – PD.
6. Ukončenie.

V Súlovciach dňa 24.06.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Uznesenie č. 12.131

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

1. schvaľuje návrhovú komisiu

predseda komisie: Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie: Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junášová

2. berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová

určenie zapisovateľky: Gabriela Šišková

V Súlovciach 24.06.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

3. Prerokovanie zámeny pozemkov (Martin Lendel – obec).

Uznesenie č. 12.132

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

zámenu nehnuteľnosti medzi Obcou Súlovce a Martinom Lendelom , bytom Súlovce 191, 956 14 nasledovne:

Účastník zámeny č. 1 : Obec Súlovce, Obecný úrad Súlovce 177, IČO : 00311103
Spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník zámeny č.2: Martin Lendel, Súlovce 191, 956 14, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet zámeny: **zámena nehnuteľnosti –pozemku vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1, nachádzajúci sa v k. ú. Súlovce a to :**

- parcela reg. C č. 237/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² spolu celkovo vo výmere 10 m², zapísané na LV č. 959 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Hodnota predmetu zámeny bola stanovená vo výške 12,27€/m², pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany . Celková hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 1 je 122,70 €.

za pozemok vo vlastníctve účastníka č. 2, nachádzajúci sa v k. ú. Súlovce a to:

- parcela reg. E č. 582, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 73 m² zapísaná na LV č.1 245 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.
Hodnota predmetu zámeny bola stanovená vo výške 12,27€/m², pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany . Celková hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 2 je 859,71 €.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 5ods.c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že zámenou pozemkov dôjde k sceleniu obecných pozemkov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce sa jedná o prevod pozemkov do 50 m², pôvodný pozemok sa nachádza na mieste, ktoré je nevyužiteľné pre obec. Vysporiadanie pozemku zámenou je pre obec vhodnejší ako predaj.

Obec zámenou nadobudne pozemok využitelný pre potreby obce a zároveň zhodnotí majetok obce.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania. Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti znáša účastník č. 2.

V Súlovciach 24.06.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

4. Prerokovanie zámeny pozemkov (Raučinová – obec) - PD

Uznesenie č. 12.133

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

zámenu nehnuteľnosti medzi Obcou Súlovce a Ing. Ivetou Raučinovou, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Topoľčany nasledovne:

Účastník zámeny č. 1 : Obec Súlovce, Obecný úrad Súlovce 177, IČO : 00311103

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník zámeny č.2: Ing. Iveta Raučinová, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Tovarníky, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet zámeny: **zámena nehnuteľnosti -pozemkov vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1, nachádzajúcich sa v k.ú. Súlovce a to :**

- parcela reg. C č. 837/32, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m²
- parcela reg. C č. 849/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²
- parcela reg. C č. 849/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²
- parcela reg. C č. 849/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m²
- parcela reg. C č. 849/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 034 m²
- parcela reg. C č. 837/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
- parcela reg. C č. 849/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- parcela reg. C č. 849/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
- parcela reg. C č. 849/47, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²
- parcela reg. C č. 849/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²

spolu celkovo vo výmere 2 800 m², zapísané na LV č.959 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 1, určená znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovená znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany je 34 356, €.

za pozemky vo vlastníctve účastníka č. 2, nachádzajúce s v k. ú. Súlovce a to:

- parcela reg. E č. 837/1, druh pozemku orná pôda o výmere 755 m²
- parcela reg. C č. 837/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²
- parcela reg. C č. 837/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²
- parcela reg. C č. 837/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²
- parcela reg. C č. 849/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²
- parcela reg. C č. 837/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m²
- parcela reg. C č. 837/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m²

zapísané na LV č.1154 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

- parcela reg. C č. 849/30, druh pozemku orná pôda o výmere 1037 m²

zapísaná na LV č.1187 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.
Spolu celkovo vo výmere 3 684 m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 2, určená znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovená znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany je 44 602,68, €.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 5, bodom g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že zámenou pozemkov dôjde k sceleniu obecných pozemkov, získajú sa pozemky, na ktorých obec plánuje vybudovať zberné miesto, pôvodné pozemky sa nachádzajú na miestach, ktoré sú nevyužiteľné pre obec. Prevod pozemkov na základe zámennej zmluvy je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce. Obec zámenou zhodnotí majetok obce.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania. Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti znáša účastník č. 2.

V Súlovciach 24.06.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce